

Vidékek vidéke

Ebben a rovatunkban rendszeresen szemlizzük a helyi lapokat. Kérjük ezért kiadóikat, szerkesztőiket, hogy egy-egy példányt juttassanak el vidéki tudósítókhoz, vagy pedig közvetlenül szerkesztőségünkbe. A küldőknek köszönjük szíveségüket és fáradozásukat.

Tudnivalók az átalakulásról

Szervezeti változások esetén milyen bejelentéseket kell tenni a jogelőd vagy a jogutód szervezeteknek?

Szövetkezet megszűnése esetén a bejelentési kötelezettség az általános jogutódra terhelhető.

Megszűnéssel nem járó szervezeti változás (pl. kiválás) esetén az új szövetkezet, cég köteles a saját cégbejegyzését kérni. Az anyaszövetkezethez ezzel kapcsolatban bekezdett változások – tevékenységi kör szűkülése stb. – bejelentése viszont az anyaszövetkezet köteles.

Gazdasági társasággá történő átalakuláskor a közgyűlés határozatképességét illetően a szövetkezet vagy a leendő gazdasági társaságot kell-e alapul venni?

A szövetkezetet. A fórumnak azonosnak kell lennie az eredeti határozatot hozó fórummal, a korábbi megerősítése csak így lehet jogszerező.

Ha gazdasági társasággá alakult át a szövetkezet, mikor kell elszámolnia a társaságba nem lépő szövetkezeti tag üzletrész-tulajdonosokkal? Az érintetteknek megegyezőre kell törekedniük. A megállapodás szólhat úgy, hogy az anyagi igényeket azonnal vagy a gazdasági év végén, esetleg más időpontban elégítik ki. Ha azonban megegyezés nem jön létre, az anyagi igényeket azonnal ki kell elégíteni.

A szövetkezet szétválása esetén a kívülálló üzletrész-tulajdonosok melyik szövetkezethez fognak tartozni? Üzletrészüket a vagyonmegosztás arányában arányosan osztódik a szövetkezetek között vagy eldönthetik, hogy melyikhez kívánják tartozni?

A kívülálló üzletrész-tulajdonost nem illeti meg a választás joga, mivel nem rendelkezik szavazati joggal. A hovatartozásról a tagság a vagyonmegosztást tárgyaló közgyűlésen dönthet. Ha nem tudnak megállapodni, a kívülálló tulajdonosok üzletrésze arányosan osztódik a szétváló szövetkezetek között.

Kiválás esetén az új szervezet megalakításáról szóló döntés áthúzódhat-e 1992. június 30-a utánra?

Igen, mert a törvényben előírt határidő a kiválás elhatározásához, illetve bejelentéséhez kötődik.

Van a kiválásra jogosultak számának felső határa? Mi a különbség a kiválás és a szétválás között?

Nincs ilyen felső határ; akár a többség is kiválhat egy-egy szövetkezetből.

Az áfészeknél ki kezdeményezheti a kiválást?

A település tagságának tíz százaléka vagy a helyi intéző bizottság.

Árveréssel történő vagyonmegosztásnál kötelező az árverési előleg letétbe helyezése?

Nem, de az árverező üzletrészeknek névértékéből a kikiáltási ár tíz százalékának megfelelő összeg árverési előlegnek minősül.

Ha a szövetkezet által megvásárolt föld később, a földcsere folytán, az állami gazdasághoz került, a kárpótlási igény alapján kit kell földkijelölésre kötelezni?

Ha a földcsere az 1987. évi I. törvény hatálybalépése előtt történt, a jelenlegi földhasználatot kell földkijelölésre kötelezni.

Megvásárolhatja-e a szövetkezet az átmeneti időszakban az üzletrészt?

Nem, az átmenet idején az üzletrész pénzbeli megváltására a kiválással együtt járó vagyonmegosztási szabályokat kell alkalmazni.

Miből elégíthető ki a vagyonnevezésből a szövetkezet által kirekesztett, későbbi bírósági ítélettel jogosnak minősített követelések?

A bíróság a jogsértő határozat végrehajtását felfüggesztheti, s így a sérelmet szenvedett tag igénye pernyertesség esetén kielégíthető. A vagyonmegosztás során egyébként a tagok, illetve a kívülállók peresített követeléseit a szövetkezet tartozásaként kell nyilvántartásba venni és az egyes vagyontárgyakhoz kapcsolni. Pernyertesség esetén a tartozásvállalás szabályai szerint a leendő tulajdonos tartozik felelősséggel.

Módosíthatja-e a szövetkezet a vagyonát az a kárpótlási jegy, amelyet a szövetkezet által árverésen értékesített termőföld ellenértékéért szerzett?

Igen, a névértéknek megfelelő összeggel.

Az átmeneti időre tekintettel, mikor kell az üzletrészek névértékét megállapítani, illetve módosítani?

A névértéket első ízben a vagyonnevezés előtt kell megállapítani, az 1992. december 31-éi mérleg szerint.

Kötelező-e a szövetkezeteknek üzletrészt megtestesítő értékpapírt kiállítani?

Nem, ha azonban a jogosult kéri, a szövetkezet köteles névre szóló értékpapírt kiadni.

Az átmeneti törvény alapján tagok, alkalmazottak tulajdonába kerülő helyrajzi szám szerint kell-e bejegyezni az ingatlan-nyilvántartásba?

Nem, a tulajdonváltást az új tulajdonosok részarány -tulajdonként kell feltüntetni a nyilvántartásban. A tagi, alkalmazotti földalap kielégítésére szolgáló területet tehát helyrajzi szám szerint megjelölve el kell különíteni, s az így elkülönített teljes területre kell a tagok, alkalmazottak aránykorona szerinti tulajdonát a vagyonnevezési közgyűlés határozata alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni.

Ha a szövetkezet ingatlanát jelzálog terhelte, az új tulajdonos ezzel terhelt-e vagy tehermentesen kapja azt meg?

A tulajdonváltás a jelzálogot nem érinti. A kárpótlási célra kijelölt földeket azonban a kárpótlásra jogosultnak tehermentesen kell kiadni.

Ki lehet-e a szövetkezet vagyonából vezetni a termőföldhöz kapcsolódó állami támogatást?

Nemcsak lehet, kell is – az évközi mérlegkészítés időpontjában. A kárpótlásra jogosult csak arra kötelezhető, hogy megtérítse a termőföld aránykorona-értékben ki nem fejezett értéknövekedésének az állami támogatással csökkentett összegét.

Meddig áll fenn a kiválási szándékozó tag tagsági viszonya?

Az illető mindaddig tagja marad a szövetkezetnek, amíg van szövetkezeti üzletrésze. Kivétel az alól, ha eltérően nyilatkozik, például bejelenti kilépési szándékát.

Jogutód nélküli megszűnés esetén hogyan alakul a megmaradó szövetkezeti vagyon sorsa?

A végelszámolás után megmaradó vagyont értékesítik és a bevételt – az üzletrész alapján – felosztják az üzletrészek tulajdonosai között. Olyan megoldás is lehetséges, hogy az üzletrésszel rendelkezők az egyes vagyontárgyakat üzletrészüket, illetve – ha a közgyűlés a vagyonmegosztásról úgy dönt – készpénzzel ellenében megváltják.

Az áfész jogutód nélküli megszűnése esetében dönteni kell a fel nem osztható vagyonnak az alapszabályban megjelölt szövetkezeti célra történő felhasználásáról. (LAKITELKI ÚJSÁG)