

Lezajlott a bérlakáslicit

LAKITELEK Az új szabályozással a visszásságokat szüntették meg

Decemberben lezárult a lakiteleki önkormányzati bérlakásokra kiírt pályázat. Nemcsak az eddig lakott ingatlanokra, hanem néhány, korábban használaton kívüli lakásra is érkezett pályázat.

Horváth István

Mint arról beszámoltunk, a lakiteleki önkormányzat új szabályzatával a bérlakások terén tapasztalható visszásságokat kívánta megszüntetni. Több lakó ugyanis nem fizette rendszeresen a bérleti díjat, és jó néhányan jelentős, száz-kétszáz ezer forintot is meghaladó tartozást is felhalmoztak.

Felföldi Zoltán polgármester egy korábbi testületi ülésen elmondta: a lakásokat körbejárva

gyakran iszonyatos állapotokat talált, amelyek szerint nem a pénztelenségből, hanem az igénytelenségből adódnak. Annak érdekében, hogy a jövőben olyanok használják az önkormányzati ingatlanokat, akik rendszeresen fizetnek, meghirdették a nagyközség tulajdonában lévő, mind a huszonöt lakás bérbeadását. A lakások fele egyébként komfort nélküli, becsült értékük még az egymillió forintot sem éri el. Pályázni a lakott ingatlanokra is lehetett, mégpedig piaci alapon: a kiírás szerint a pályázaton az lesz a nyertes, aki a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetését vállalja.

- Minden lakott lakásra érkezett pályázat, egy-kettőre több is, de mivel az eddigi bérlők előha-

szonbérleti joggal rendelkeztek, ezért a „külső” pályázó által ajánlott magasabb díjat vállalva ők maradhattak az ingatlanban. Több, eddig használaton kívüli lakásra is jelentkeztek bérlők. Volt, amelyik a meghirdetett minimális bérleti díj mellett, de volt, amelyik magasabb bérleti díjért talált lakóra - összegezte a pályázat eredményeit a polgármester. Egyes lakásokkal kapcsolatban az önkormányzat úgy döntött, azt nem adja bérbe, hanem fenntartja arra az

■ A legfontosabb, hogy a bérlakások terén tiszta jogi helyzet teremthető.

esetre, ha a település szempontjából fontos lakónak (például orvos) kellene bérlakást adni. Néhány lakásnál tehát a pályázat eredményeként nagyobb díjbevételel számolhat az önkormányzat, de Felföldi Zoltán sze-

rint ennél fontosabb, hogy a bérlakások terén tiszta jogi helyzet teremthető.

- Akinek tartozása állt fenn a korábbi lakók közül, annak külön szerződésben kötelezettséget kellett vállalnia a hátralék ütemezett törlesztésére. Csak ilyen szerződéses kötelezettségvállalás után írta alá vele az önkormányzat az új bérleti szerződést. Ez általában havi tízezer forintos hátraléktörlesztést jelent. Ha valaki ennek ellenére sem rendezi adósságait, akkor azzal szemben minden rendelkezésre álló jogi eszközzel élni fogunk - jelentette ki a polgármester. A nem fizetők, illetve a lakást lelakók ráadásul kizárják magukat a következő pályázatból, mely fél év múlva esedékes - decemberben ugyanis csak június 30-áig írták alá a felek a bérleti szerződéseket.